

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2021 год

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица 60 лет Октября, дом №51</u>	
1.2. Год постройки:	1983
1.3. Количество этажей:	9
1.4. Количество квартир:	192
1.5. Количество лифтов:	6
1.6. Количество мусорокамер:	6
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2022г.:	550
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	11 410,90
в том числе: жилых помещений:	10 162,70
нежилых помещений:	1 248,20
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	6 193,00

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
0,00	21 000,00	21 000,00	0,00

**Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.**

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
-31 961,22	678 386,45	748 573,70	-102 148,47

**Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. 60 лет Октября, дом 51**

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2021г., руб.	Начислено платы с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	1 584 941,71	4 922 875,00	4 645 360,48	1 862 456,23
Текущий ремонт общего имущества	213 170,94	724 397,52	678 386,45	259 182,01
Управление МКД	197 762,10	640 255,02	601 791,40	236 225,72
Отопление	208 095,32	0,00	50 613,02	157 482,30
Горячее водоснабжение	204 644,06	0,00	80 187,39	124 456,67
Холодное водоснабжение	90 586,98	0,00	30 039,89	60 547,09
Водоотведение	121 497,36	0,00	41 980,29	79 517,07
<b>Итого</b>	<b>2 620 698,47</b>	<b>6 287 527,54</b>	<b>6 128 358,92</b>	<b>2 779 867,09</b>
Нежилые помещения:	0,00	789 236,75	789 236,75	0,00
<b>Итого по дому</b>	<b>2 620 698,47</b>	<b>7 076 764,29</b>	<b>6 917 595,67</b>	<b>2 779 867,09</b>

**Пояснительная записка:**

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

И.о. главного бухгалтера

Ю.А. Древяк

Начальник ПЭО

Н.И. Гугорова

Начальник ПО

А.К. Шишкова